



POWIAT SIERPECKI

STAROSTWO POWIATOWE W SIERPCU

ul. Świętokrzyska 2a, 09-200 Sierpc, tel. 24 275 91 01, e-mail: starosta@powiat.sierpc.pl

G.6641.7.2025

Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla obrębów:

142703_2_0020_Mochowo

142703_2_0021_Mochowo Nowe

142703_2_0022_Mochowo Parcele

142703_2_0029_Sulkowo Rieczne

jednostka ewidencyjna: **142703_2_Mochowo**

powiat: **1427_sierpecki**

województwo: **14_mazowieckie**

Spis treści

I. Podstawy prawne	3
II. Podstawowe informacje	3
II.1 Charakterystyka modernizowanego obiektu	4
II.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania.....	5
II.3 System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków	7
III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia	7
IV. Szczegółowy zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę.....	7
V. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac	10
VI. Przewidywane terminy wykonania poszczególnych etapów prac.....	11
VII. Przewidywany koszt prac oraz sposób ich finansowania	11

I. Podstawy prawne

Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:

- 1) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.),
- 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 z późn. zm.),
- 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670),
- 4) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567),
- 5) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2024 r. poz. 342 z późn. zm.),
- 6) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.),
- 7) ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.),
- 8) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246).

Wykonawca jest zobowiązany stosować przepisy prawa, które obowiązują w trakcie realizacji zamówienia.

II. Podstawowe informacje

1. Głównym celem modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów Mochowo, Mochowo Nowe, Mochowo Parcele, Sulkowo Rzeczne gmina Mochowo jest utworzenie pełnego zakresu zbioru danych ewidencyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wyeliminowanie rozbieżności oraz poprawa jakości danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków poprzez:

a) ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych zgodnie z § 33.1 - § 33.3 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, dla których brak w PZGiK dokumentacji określonej w § 30 ww. rozporządzenia lub nie jest spełniony warunek wynikający z § 31 ww. rozporządzenia, a następnie pomiar punktów granicznych zgodnie z § 16 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego i zasobu geodezyjnego i kartograficznego;

- b) pozyskanie w wyniku pomiaru aktualnych danych geometrycznych i opisowych budynków dotychczas nieujawnionych w EGiB oraz budynków ujawnionych, których dane geometryczne i opisowe uległy zmianie. Aktualizacja dotyczy budynków zgodnie § 15 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- c) pozyskanie opisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynków, zgodnie z § 18 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- d) bezpośredni pomiar trwale zmienionych użytków gruntowych, a w szczególności dotyczących terenów: zabudowanych, sadów, zadrzewionych i zakrzewionych również zlokalizowanych na użytkach rolnych oraz pod wodami, stawami i rowami (**około 80 działek**);
- e) doprowadzenie do zgodności na terenach zabudowanych rodzaju użytku i funkcji budynku.

W obrębach Mochowo, Mochowo Nowe, Mochowo Parcele, Sulkowo Rieczne gmina Mochowo nie są przewidziane prace dotyczące gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Zamawiający powoła w odrębnej procedurze Inspektora Nadzoru w zakresie kontroli i oceny realizacji prac stanowiących przedmiot umowy, wraz z kontrolą terenową.

II.1 Charakterystyka modernizowanego obiektu

Województwo 14-mazowieckie

Powiat: 1427_sierpecki

Jednostka ewidencyjna: 142703_2_Mochowo

Obręby:

142703_2_0020_Mochowo

142703_2_0021_Mochowo Nowe

142703_2_0022_Mochowo Parcele

142703_2_0029_Sulkowo Rieczne

Powierzchnia opracowania: **1 102,9522 ha**;

Liczba działek: **840** (ustalonych 408);

Liczba pkt. granicznych: **2919** (w tym spełniających standardy dokładnościowe – 1488);

Liczba budynków dotychczas ujawnionych w bazie danych EGiB – **634**;

Liczba lokali dotychczas ujawnionych w bazie danych EGiB – 20 – wyłącznie na terenie obrębu Mochowo;

Struktura użytków:

- a) użytki rolne – **956,6639 ha**,
- b) lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione – **84,5381 ha**,
- c) tereny zabudowane i zurbanizowane – **21,5454 ha**,
- d) drogi – **31,8827 ha**,
- e) pozostałe – **8,3221 ha**.

Charakterystyka obrębów:

Numer i nazwa obrębu	Powierzchnia obrębu (ha)	Liczba działek ewidencyjnych w obrębie	Liczba działek ewidencyjnych do ustalenia granic	Szacunkowa liczba budynków, dla których należy pozyskać		Szacunkowa liczba lokali do ujawnienia
				Dane opisowe	Dane geometryczne (w drodze pomiaru terenowego)	
1422703_2.0020 Mochowo	207,7043	246	140	62	62	0
1422703_2.0021 Mochowo Nowe	204,9698	129	38	46	46	0
1422703_2.0022 Mochowo Parcele	481,8946	401	218	70	70	0
1422703_2.0029 Sulkowo Rzeczne	208,3835	64	36	5	5	0

Działki przewidziane do ustalenia granic przedstawia załącznik graficzny nr 1 – w skali 1 : 12 000,

Powyższe dane zostały przygotowane wg stanu na **czerwiec 2025 roku**.

Niedoszacowanie wartości wykazanych w niniejszym projekcie wynosi 10%.

II.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

Wykaz materiałów do wykorzystania:

1. Poziomą podstawę geodezyjną stanowi osnowa szczegółowa oraz osnowa pomiarowa. Osnowa założona w układzie współrzędnych 1965 i przeliczona do układu „2000” w roku 2004. Część osnowy pomiarowej może nie spełniać wymogów dokładnościowych według obowiązujących przepisów – należy dokonać analizy pod kątem spełnienia warunków określonych w § 10 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Część punktów osnowy została zniszczona w wyniku prowadzonych inwestycji drogowych.

2. Ewidencja gruntów obrębów Mochowo, Mochowo Nowe, Mochowo Parcele i Sulkowo Rzeczne założona została w 1968 roku. Granice z obrębami sąsiednimi nie były ustalane, zostały opisane w protokołach. Pierwotna mapa ewidencyjna została opracowana z wykorzystaniem technologii fotogrametrycznej w latach 1968 - 1970 w skali 1 : 5000. Na całym obszarze założono osnowę pomiarową opartą o fotopunkty – brak w zasobie danych na temat fotopunktów. Granice uczytniono na powiększonych zdjęciach lotniczych.

3. Operaty z założenia ewidencji gruntów i budynków zarejestrowane są pod następującymi numerami ewidencyjnymi:

- a) Mochowo - P.1427.1971.237 – operat polowy, P.1427.1971.238 - operat obliczeniowy;
- b) Mochowo Nowe - P.1427.1971.239 – operat polowy, P.1427.1971.240 - operat obliczeniowy;
- c) Mochowo Parcele - P.1427.1971.241 – operat polowy, P.1427.1971.242 - operat obliczeniowy;
- d) Sulkowo Rzeczne - P.1427.1970.122 – operat polowy, P.1427.1970.123 - operat obliczeniowy.

4. Operat techniczny z założenie ewidencji budynków i lokali dla gm. Mochowo wykonano w 2008 roku, zarejestrowany pod numerem P.1427.2008.94.

5. W 2004 roku opracowano wektorową mapę ewidencyjną w układzie współrzędnych „2000”, poprzez wpasowanie rastrów map ewidencyjnych w skali 1 : 5000 i rastrów map sytuacyjno-wysokościowych w skali 1 : 1000, z wykorzystaniem opracowań jednostkowych. Dokonano wektoryzacji działek, budynków, użytków i konturów - operat P.1427.2004.1489. **Mapa aktualizowana jest na bieżąco wynikami jednostkowych opracowań przyjmowanych do zasobu.**

6. Dokumentacja w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, która stanowią operaty klasyfikacyjne dla obrębów:

- Mochowo, zarejestrowany pod numerem P.1427.1970.222,
- Mochowo Nowe, zarejestrowany pod numerem P.1427.1970.223,
- Mochowo Parcele, zarejestrowany pod numerem P.1427.1970.224,
- Sulkowo Rzeczne, zarejestrowany pod numerem P.1427.1970.231,

opracowane w okresie założenia ewidencji gruntów oraz późniejsze opracowania jednostkowe.

7. Opracowania jednostkowe dotyczące:

- a) podziału działek – 231,
- b) rozgraniczeń – 7,
- c) wznowienia znaków /wyznaczenia punktów granicznych – 31,
- d) szkice graniczne i protokoły z pomiaru uzupełniającego Lasów Państwowych – operaty: P.1427.1970.139, P.1427.1970.140, P.1427.1979.391.

Inne materiały do potencjalnego wykorzystania:

1. Dokumentacja architektoniczno-budowlana (decyzje o pozwoleniu na budowę, decyzje o zmianie sposobu użytkowania) udostępniona będzie w postaci analogowej do wglądu (w miarę możliwości posiadania przez organ).

2. Dokumentacja architektoniczno-budowlana w zakresie odbioru budynku do użytkowania z PINB (Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego) udostępniona będzie w postaci analogowej do wglądu (w miarę możliwości posiadania przez organ).

3. Wszystkie operaty znajdujące się w PODGiK w Sierpcu są w wersji elektronicznej i zostaną udostępnione Wykonawcy z wykorzystaniem usług sieciowych poprzez Geoportal Powiatu Sierpeckiego (**konieczne zawarcie umowy na zgłaszanie prac geodezyjnych drogą elektroniczną**). Istnieje możliwość udostępnienia Wykonawcy materiałów zasobu w wersji analogowej (w przypadku nieczytelnego lub niekompletnego skanu) w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia takiego zapotrzebowania. Udostępnienie materiałów zasobu w postaci analogowej zostanie potwierdzone w protokole przekazania, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Zamawiający podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.

II.3 System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków

Część opisowa prowadzona jest w systemie EWOPIS - **wersja 9.09**, pracują w oparciu o serwer bazy danych **Firebird 3.0**.

Część geometryczna prowadzona jest w systemie EWMAPA – **wersja 15.04**, pracują w oparciu o serwer bazy danych **Firebird 3.0**.

Programy do prowadzenia części opisowej i graficznej to dwa odrębne systemy teleinformatyczne, zintegrowane ze sobą za pomocą interfejsu.

Bazy prowadzone są w podziale do jednostki ewidencyjnej.

III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. W pracach dotyczących przedmiotu zamówienia stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.
3. Przedmiot zamówienia jest podzielony na etapy opisane w rozdziale IV.
4. Prace wykonane w ramach każdego z etapów, podlegają kontroli i odbiorowi przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
- 5. Warunkiem przystąpienia do kolejnego etapu prac, jest odbiór dotychczas zrealizowanego etapu.**
6. Wykonawca przekaże wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa w ramach opracowania modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębów Mochowo, Mochowo Nowe, Mochowo Parcele, Sulkowo Rzeczne gmina Mochowo.

IV. Szczegółowy zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę

ETAP I

1. Analiza dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej znajdującej się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sierpcu oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lipnie, ocena ich przydatności w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji prac modernizacyjnych. Dotyczy to wszystkich operatów znajdujących się w zasobie dotyczących obrębów Mochowo, Mochowo Nowe, Mochowo Parcele oraz Sulkowo Rzeczne, włącznie z operatami znajdującymi się na granicy z obrębami sąsiednimi.
2. Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych i opisujących je punktów granicznych:

a) dla działek, których ustalenie granic zostało potwierdzone w protokołach granicznych, w operatach geodezyjnych przyjętych do zasobu, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy przyjąć z tych opracowań. W przypadku przypisania błędnego numeru operatu do działki, po analizie dokumentów należy przypisać właściwy identyfikator materiału zasobu. Należy zamienić dotychczasowy nr KERG na identyfikator materiału zasobu,

b) dla działek, których granice zostały opracowane w lokalnym lub już nieobowiązującym układzie współrzędnych, należy dokonać przeliczenia współrzędnych tych granic do obowiązującego układu PL-2000. Preferowaną formą przeliczenia jest Transformacja Helmerta,

c) należy ustalić atrybuty dla punktów granicznych (**STB, ISD, SPD**) oraz zweryfikować poprawność przypisania operatu w bazie graficznej Ewmapy. W przypadku przypisania błędnego numeru operatu do punktu, po analizie dokumentów należy przypisać właściwy identyfikator materiału zasobu. Należy zamienić dotychczasowy nr KERG na identyfikator materiału zasobu,

d) dla punktów z atrybutami **SPD – nieustalony** oraz **ISD – nie spełnia**, zmiana wartości tych atrybutów powinna nastąpić zgodnie z § 40 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

3. Kontrola i doprowadzenie do spójności danych geometrycznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków, w zakresie działek.

4. Przygotowanie roboczej mapy ewidencyjnej z uwzględnieniem danych pozyskanych w ramach prac opisanych w pkt 1-3.

5. Uczestnictwo w zebraniu informacyjnym zorganizowanym przez Starostwo Powiatowe w Sierpcu dla właścicieli i władających nieruchomościami zlokalizowanymi na obszarze obrębów Mochowo, Mochowo Nowe, Mochowo Parcele i Sulkowo Rzeczne gmina Mochowo, objętego modernizacją ewidencji grunt budynków. W ramach spotkania, Wykonawca przedstawi zakres realizowanych prac modernizacyjnych oraz harmonogram ich wykonania.

Prace wyszczególnione w pkt. 1 – 5 będą podlegać kontroli przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

ETAP II

6. Protokolarne ustalenie granic działek, dla których brak jest dokumentacji lub materiałów, o których mowa w § 30 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, albo zawarte w nich dane nie pozwalają na

odtworzenie położenia granic z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy dokładnościowej, wykonanie pomiaru granic w oparciu o osnowę geodezyjną, obliczenie brakujących współrzędnych punktów załamania granic zgodnie z zapisami wynikającymi z § 31-33 ww. rozporządzenia.

W przypadku granic działek ewidencyjnych między gruntami tworzącymi dna i brzegi cieków naturalnych, jezior i zbiorników, a gruntami do nich przyległymi, współrzędne punktów granicznych należy pozyskać w wyniku pomiaru sytuacyjnego na podstawie § 33a rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

7. W przypadkach kolizji pomiędzy przebiegiem granic działek, a konturem budynku, protokolarne ustalenie granic poprzedza się analizą dokumentów i danych, ze szczególnym uwzględnieniem ich charakterystyki dokładnościowej, sposobu pozyskiwania danych oraz aktualności.

8. Obliczenie powierzchni działek oraz powierzchni użytków i klas ze współrzędnych. Klasyfikację gruntów przyjąć według dotychczasowej mapy klasyfikacyjnej. Powierzchnie użytków i klas rozliczyć w programie EWMAPA 15. **Numerację nowych punktów granicznych należy uzgodnić z Kierownikiem PODGiK.** Kontury klasyfikacyjne i kontury użytków gruntowych dostosować do zmienionych granic działek.

9. Kontrola i doprowadzenie do spójności danych geometrycznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków, w zakresie działek, konturów, użytków i budynków.

10. Bezpośredni pomiar trwale zmienionych użytków gruntowych, a w szczególności dotyczących terenów: zabudowanych, sadów, zadrzewionych i zakrzewionych również zlokalizowanych na użytkach rolnych oraz gruntów pod wodami i stawami.

11. Doprowadzenie do zgodności oznaczeń użytków gruntowych i funkcji budynków na działkach zabudowanych.

12. Pomiar w terenie budynków, zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie, w tym tych, dla których brak jest w PODGiK dokumentacji z pomiaru bezpośredniego. Aktualizacja w zakresie budynków powinna dotyczyć także budynków, które nie podlegają ujawnieniu w EGiB (baza BDOT500), a określenie ich lokalizacji jest niezbędne do weryfikacji przebiegu konturów użytków terenów zabudowanych.

13. Pozyskanie opisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynków na podstawie:

- a) dokumentacji architektoniczno-budowlanej,
- b) dokumentacji znajdującej się w PODGiK,
- c) wywiadu terenowego,
- d) pomiaru bezpośredniego.

14. Zaktualizowanie roboczej bazy danych o wyniki przeprowadzonych prac.

15. Wykonanie pozostałych czynności kameralnych wymaganych przepisami prawa oraz

standardami technicznymi.

16. Przygotowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego, który będzie podlegał wyłożeniu do wglądu zainteresowanych podmiotów. Projekt operatu opisowo-kartograficznego przed jego wyłożeniem do wglądu zainteresowanych, na zasadach określonych w art. 24a ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, podlegać będzie kontroli (weryfikacji) przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumentację do kontroli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru najpóźniej na 10 dni roboczych przed terminem zakończenia Etapu II.

Prace wyszczególnione w pkt. 6 – 16 będą podlegać kontroli przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

ETAP III

17. Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego do wglądu osób zainteresowanych. Wykonawca będzie uczestniczył w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sierpcu, oraz zbierze i przekaze Zamawiającemu uwagi zainteresowanych podmiotów do tych danych.

18. Wykonawca weźmie udział w rozstrzyganiu uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego.

19. Wykonawca przygotuje i przekaze Zamawiającemu wyniki prac modernizacyjnych opracowane w postaci elektronicznej, umożliwiające zasilenie bazy danych ewidencji gruntów i budynków – część opisową i graficzną. Wyniki te w szczególności będą zawierać zmiany wynikające z uznania za zasadne uwag zgłoszonych do projektu opisowo-kartograficznego. Elementy graficznej bazy danych egib winny mieć przypisany właściwy operat źródłowy. Punkty graniczne należy opisać właściwymi atrybutami, podanymi w rozporządzeniu w sprawie egib.

Prace wyszczególnione w pkt. 17 – 19 będą podlegać kontroli przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

V. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac

Wykonawca prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków obrębów Mochowo, Mochowo Nowe, Mochowo Parcele, Sulkowo Rzeczne gmina Mochowo, wyłoniony zostanie w drodze zamówienia publicznego zgodnie z § 9 Regulaminu udzielania zamówień publicznych, zatwierdzonego zarządzeniem Nr ON.130.41.2021 Starosty Sierpeckiego z dnia 14 września 2021r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych w Starostwie Powiatowym w Sierpcu.

VI. Przewidywane terminy wykonania poszczególnych etapów prac

Etap I – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.1-5.

Termin realizacji I etapu: **2 miesiące od daty podpisania umowy.**

Etap II – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV. 6-16.

Termin realizacji II etapu: **9 miesięcy od daty podpisania umowy.**

Etap III – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV. 17-19.

Termin realizacji III etapu: **12 miesięcy od daty podpisania umowy.**

Inspektor Nadzoru wraz z Zamawiającym po każdym zrealizowanym Etapie dokona kontroli wykonanych prac w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od przekazania kompletnej dokumentacji, niezbędnej do rekomendacji pozytywnego Raportu weryfikacji.

Pozytywny Raport weryfikacji przedstawiony przez Inspektora Nadzoru będzie stanowił rekomendację do odbioru przedmiotu Zamówienia. Zamawiający w oparciu o wyniki kontroli własnej oraz rekomendację Inspektora Nadzoru dokona odbioru bądź zwróci produkt do poprawy. **Na ewentualną poprawę wyznacza się termin 5 dni roboczych od stwierdzenia nieprawidłowości.** **Termin realizacji Etapu rozumiany jest jako odbiór Etapu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przewidywany czas na kontrolę.** Każdy z Etapów będzie odbierany osobno, na podstawie pozytywnego protokołu zdawczo-odbiorczego.

VII. Przewidywany koszt prac oraz sposób ich finansowania

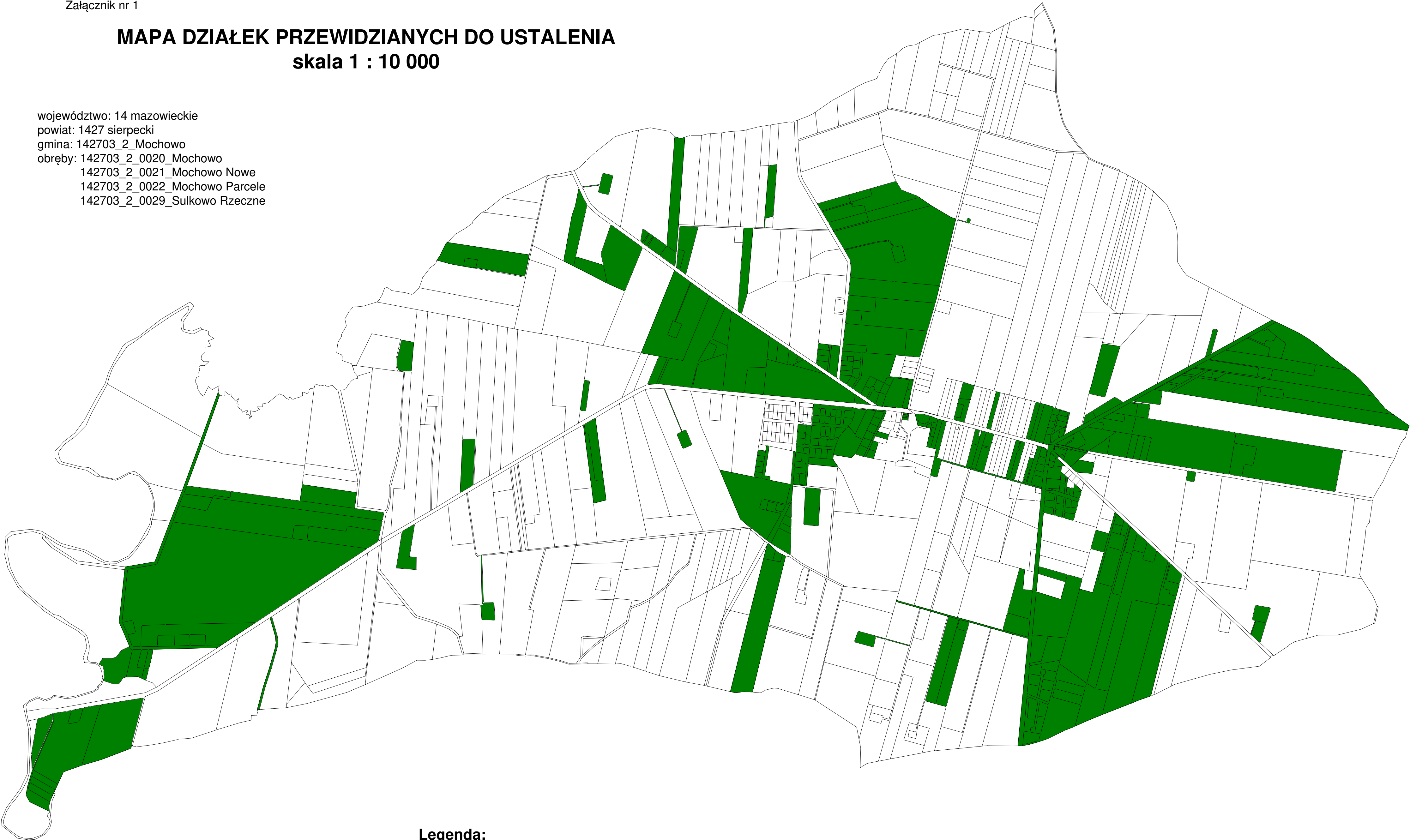
1. Przewidywany koszt realizacji zamówienia wg cen bieżących szacuje się na 280 000,00 zł brutto - płatne po odbiorze każdego etapu przedmiotu zamówienia.
2. **ETAP I – 20% kwoty umowy, ETAP II – 70% kwoty umowy, ETAP III – 10 % kwoty umowy.**
3. Finansowanie tego projektu będzie realizowane ze środków własnych budżetu powiatu sierpeckiego oraz z dotacji celowej Wojewody Mazowieckiego na realizację zadań z zakresu administracji geodezyjnej i kartograficznej.

Opracowały:

Dorota Pakieła - Geodeta Powiatowy, Naczelnik WGiGN
Marta Rządiewicz – Główny specjalista

MAPA DZIAŁEK PRZEWIDZIANYCH DO USTALENIA
skala 1 : 10 000

województwo: 14 mazowieckie
powiat: 1427 sierpecki
gmina: 142703_2_Mochowo
obręby: 142703_2_0020_Mochowo
142703_2_0021_Mochowo Nowe
142703_2_0022_Mochowo Parcele
142703_2_0029_Sulkowo Rieczne



Legenda:



działki o ustalonych granicach



działki do ustalenia